

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 27 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0491/02-ОД
от

« 19 » ноября 2025 г.
дата

в составе

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Департамент городского хозяйства Администрации
города Тобольска

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ» Канинберг В.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
Биро В.В.

представитель Регионального
оператора

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «КОНТИНЕНТ»

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 67

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СТК «СИБИРЬ»

наименование организации

в соответствии с договором 83П/24 от 09.10.2024 года

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СТК «СИБИРЬ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

09.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

27.11.2025

дата, месяц, год

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 67

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 67

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

В.В. Калинин

расшифровка подписи

подпись

Дир. В.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель ООО «КОНТИНЕНТ» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: (3452) 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»,
Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск,
мкр. 10, д. 67 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	83П/24
	дата
	09.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	27.11.2025	21.05.2025	27.11.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		174 392,36	174 392,36	174 392,36
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		174 392,36	174 392,36	174 392,36
Итого					174 392,36
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 20%					174 392,36
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					34 878,47
					209 270,83

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ»
М.П.



О.М. Буй

В.В. Канинберг

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новороссийская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07		Форма по ОКУД	Код	0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400		по ОКТО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская г. Тобольск, мкр. 10, д. 67 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)		по ОКТО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 67		по ОКТО		

Организация, адрес, телефон, факс

Идентификация адреса

Идентификация адреса

Договор подряда (контракт)		Вид деятельности по ОКДП
номер	831724	
дата	09.10.2024	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	27.11.2025	с	по
		21.05.2025	27.11.2025

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: КР-10/67-ОВ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

209 270 83 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по порядку	смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Система отопления Т1, Т2 выше отм. 0,000 в местах общего пользования

Ремонтные работы в МОП

Раздел 1. Система отопления Т1, Т2 выше отм. 0,000 в местах общего пользования

Демонтажные работы в МОП

1	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	0,24	1	0,24						
---	-------------------	--	-------	------	---	------	--	--	--	--	--	--

Объем=24 / 100

1 ОТ(37)

1-100-30 Средний разряд работы 3,0

2 ЗМ

91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки

4 М

01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический

01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр812-098.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)

Пр774-098.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)

Всего по позиции

2	ГЭСН46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 20 до 100 см2	100 отверстий	0,16	1	0,16						44 332,17	10 639,72
---	------------------	--	---------------	------	---	------	--	--	--	--	--	-----------	-----------

Объем=(8*2) / 100

1 ОТ(37)

1-100-39 Средний разряд работы 3,9

2 ЗМ

91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин

91.21.10-002 Мопоты отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов

Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов

Всего по позиции

3	ГЭСНр65-02-408-02	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг	100 шт	0,08	1	0,08						35 790,69	5 726,51
---	-------------------	-------------------------------------	--------	------	---	------	--	--	--	--	--	-----------	----------

Объем=8 / 100

1 ОТ(37)

1-100-21 Средний разряд работы 2,1

2 ЗМ

ОТМ(37М)

91.06.06-048 Подъемники одномагковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м

4-100-030 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 3

Итого прямые затраты

ФОТ

5 269,53

5 251,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/612-009-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					4 568,61
		Пр/774-009-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					2 310,56
		Всего по позиции										151 858,75
		12 148,70										

Монтаж трубопроводов и радиаторов в МОП

4	4	ГЭСН18-03-008-04	Установка радиаторов стальных панельных двухрядных с креплением к стене длиной: свыше 1000 до 1600 мм	100 шт	0,08	1	0,08					
		421пр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2		Чел.-ч		75,43	1,15	6,93956				3 116,00
		2 ЗМ		Чел.-ч				449,02				3 116,00
		ОТЖ(3Тм)		Чел.-ч								210,64
		91.06-05-016 Крыны на автомобильном ходу/ грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,96		1,25	0,096				122,44
		4-100-060 ОТЖ(3тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,96		1,25	0,096				161,61
		91.06-06-048 Подъемники однокопачные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		Маш.-ч	0,51		1,25	0,051	37,32	1,6		63,60
		4-100-030 ОТЖ(3тм) Средний разряд машинистов 3		Чел.-ч	0,51		1,25	0,051				3,05
		91.14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,74		1,25	0,074	477,92	1,3		22,34
		4-100-040 ОТЖ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,74		1,25	0,074				45,98
		4 М		Чел.-ч					493,19			36,50
		01.7.03-04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3973			0,431784				228,95
		01.7.15-07-0009 Любери пластмассовые с шурпами, диаметр 8 мм, длина 60 мм, диаметр шурпа 5 мм, длина шурпа 60 мм		100 шт	4,04			0,3232	503,33	1,37		2,98
		01.7.17-09-1090 Сверло спиральное с цинкфосфорным хвостовиком, оснащенное пластинами из твердого сплава карбида вольфрама, диаметр 8 мм, длина 120 мм		шт	0,2463			0,019704	44,99	1,24		222,87
		Н 18.5.08.05 Кронштейны стальные настенные для крепления стальных панельных радиаторов		100 шт	2			0,16				1,10
		Н 18.5.10.06 Радиаторы стальные панельные		шт	100			8				
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										3 676,03
		Пр/612-016-0-1. Прокат НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, № 612пр от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и п.29 кондиционирование воздуха)		%	121		0,9	108,9				3 238,44
		Пр/774-016-0. Прокат № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 774пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		0,85	61,2				3 526,66
		Всего по позиции										1 981,93
		9114 807,75										

5	5	ФСБУ-18.5.10.06-2636	Радиатор стальной панельный с боковым подключением, тип 22, высота 500, длина 1200 мм, теплоотдача до 2,72 кВт	шт	8	1	8	7 372,57	1,07			9 184,62
		Всего по позиции										63 109,20
		6 ФСБУ-18.5.08.05-0058 Кронштейны стальные настенные для крепления стальных панельных радиаторов, тип К17.3, с подпружиненными верхними захватами, длина 200 мм		100 шт	0,16		1	15 478,61	1,05			2 600,41
		Всего по позиции										2 600,41

7	7	ФСБУ-24.2.06.01-0023	Соединения быстроразъемные, размер 3/4"	10 шт	1,6	1	1,6	2 201,67	1,1			3 874,94
		Всего по позиции										2 600,41
		Объем:(8/2) / 10										3 874,94
		Всего по позиции										3 874,94

8	8	ГЭСН18-07-001-05	Установка кранов воздушных	компл	4	1	4					3 874,94
		421пр_2020_прп.10_Т.5 Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расчистки ОЗГ=1,15; ЗМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5										
		п.8_пр.3										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,72					376,29
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	0,12	1,5	0,72					522,63
		4 М										376,29
		01.7.07.29-0101 Очистка льняной		кг	0,01		0,04	128,40	1,33		170,77	6,83
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, мушкетер, сукри, желтый		кг	0,02		0,08	79,88	1,56		123,81	9,90
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,00004	60 697,21	1,22		74 050,50	2,96
		18.1.10.09-0011 Краска латунный для грунта воздуха		шт	1		4	28,88	1,34		38,70	154,80
		Итого прямые затраты										550,76
		ФОТ										376,29
		Пр/812-016-0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, № 812/пр от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					409,78
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					230,29
		Всего по позиции						28,88	1,34		38,70	1 190,85
9	9	ФСБЦ-18.1.10.09-0011 Краска латунный для грунта воздуха		шт	4	1	4	28,88	1,34		38,70	-154,80
		Всего по позиции						33,05	1,51		49,91	-154,80
10	10	ФСБЦ-18.1.10.14-0001 Краска масляная для чугунных радиаторов, номинальный диаметр 15 мм		шт	4	1	4					199,64
		Всего по позиции										199,64
11	11	ГЭСН16-02-001-02 Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм		100 м	0,24	1	0,24					199,64
		Объем=24 / 100										
		421/пр_2020_л_58_млб При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗН=1,15; ЗМ=1,25 х рас.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			8,1972					4 042,78
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			8,1972					4 042,78
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	29,7	1,15					493,19	128,18
		2 ЗМ										81,59
		ОТМ(3ТМ)		чел.-ч			0,15					25,55
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,08	1,25	0,024				1 064,45	15,90
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,08	1,25	0,024				662,49	35,35
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,07	1,25	0,021				662,49	13,91
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,07	1,25	0,021				621,30	65,24
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,07	1,25	0,105	477,92	1,3		493,19	51,78
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,35	1,25	0,105				5,92	2,04
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	1,15	1,25	0,345	4,35	1,36			63,84
		4 М										23,11
		01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б		т	0,00013		0,0000312	416 065,60	1,78		740 566,77	6,03
		01.3.02.08-0001 Кислород газоборозный технический		м3	0,281		0,06744	114,64	0,78		89,42	5,47
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,44		0,1056	35,71	1,45		51,78	2,46
		01.7.07.29-0101 Очистка льняной		кг	0,06		0,0144	128,40	1,33		170,77	4,25
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-087С, диаметр 4 мм		т	0,00017		0,0000408	97 282,88	1,07		104 092,68	0,03
		03.1.02.03-0015 Краска масляная МА-015, мушкетер, сукри, желтый		кг	0,0016		0,000384	59,41	1,45		86,14	13,07
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, мушкетер, сукри, желтый		кг	0,44		0,1056	79,88	1,55		123,81	9,42
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00053		0,0001272	60 697,21	1,22		74 050,50	
		18.1.09.06 Акумулирующая для грунта воздуха		шт	0							
		18.5.13.07 Трубопроводы с тлмзми		м	100		24					
		23.1.02.07 Крепления		кг	0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												
ФОТ												
№812-016.0.1. Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, № 812/пр от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0.9	108.9					4 316,39
№812/пр от 21.12.2020 № 812/пр от 21.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					4 124,37
774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												4 491,44
Всего по позиции												2 524,11
12	12	ФСБЦ-23.3.06.05-0002	Трубы стальные сварные неоцинкованные водопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	24	1	24					47 216,42
Всего по позиции												107,37
13	13	ФСБЦ-23.1.02.06-0033	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винтами, шурупами сантехническими, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 60 мм, диаметр хомута от 25 до 30 мм	шт	0,8	1	0,8					284,57
Объем=8 / 10												2 876,88
Всего по позиции												227,66
14	14	ГСН16-02-013-07	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов из неоцинкованных водопроводных труб на сварке диаметром: до 25 мм	10 м	2,4	1	2,4					227,66
Объем=24 / 10												227,66
421/пр_2020 п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			2,1252					1 004,44
2-100-02 Рабочий 2 разряда				чел.-ч	0,01	1,15	0,0276					401,17
2-100-03 Рабочий 3 разряда				чел.-ч	0,27	1,15	0,7452					437,98
2-100-04 Рабочий 4 разряда				чел.-ч	0,49	1,15	1,3524					493,19
2 ЗМ												666,99
ОТМ(3ТМ)				чел.-ч			0,03					71,36
91.05.13-003 Автомобильные бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т				маш.-ч	0,01	1,25	0,03					14,80
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,01	1,25	0,03					29,33
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,41	1,25	1,23					493,19
91.21.19-013 Станки с абразивным кругом для черного пиления стальных труб, арматуры, профилей и других заготовок				маш.-ч	0,07	1,25	0,21					32,40
4 М												39,85
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт.-ч	0,22		0,528					2,18
01.7.11.07-0213 Электроды сварочные для сварки неоцинкованных и углеродистых сталей ТМУ-21У, З50А, диаметр 3-5 мм				кг	0,077		0,1848					44,22
01.7.17.07-0053 Круг шифовальный прямого профиля, размеры 180х10х22 мм				шт	0,025		0,06					3,64
01.7.17.06 Круг отрезной				шт	0,08		0,192					33,06
23.06.05 Трубы стальные водопроводные оцинкованные и неоцинкованные				м	0							125,39
23.8.03.05 Части фасонные стальные				шт	0							7,52
Итого прямые затраты												1 134,82
ФОТ												1 019,24
№812-108.0.1. Приказ НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, № 812/пр от 21.12.2020 металлических заготовок				%	73	0,9	65,7					669,64
№812/пр от 21.12.2020 п.25				%	34	0,85	28,9					294,56
774/пр от 11.12.2020 п.16 металлических заготовок												294,56
Всего по позиции												874,59
15	15	ФСБЦ-01.7.17.06-0091	Круг отрезной плоский, размеры 125х2,5х22 мм	шт	0,192	1	0,192					26,62
Всего по позиции												5,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	16	ГЭСН16-02-013-11	При гуде трубе ручным гидравлическим трубобом довалять на один гбо трубы к норме: 16-02-013-07	10 гбоов	2,8	1	2,8					
<p>Объем=(7*4) / 10</p> <p>1 ОТ(3Т)</p> <p>2-100-03 Рабочий 3 разряда</p> <p>2 ЗМ</p> <p>91.21.19-019 Станки трубоборные гидравлические ручные для гибки труб наружным диаметром до 60 мм</p> <p>Итого прямые затраты</p> <p>ФОТ</p> <p>Пр/612-108-0-1. Приказ НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, № 812/пр от 21.12.2020 Металлических заготовок</p> <p>П/774-108-0. Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 Металлических заготовок</p>												
17	17	ФСБЦ-24.3.01.03-0014	Трубы гладкие жесткие, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 32 мм	м	3,2	1	3,2	44,88	0,99	170,83	44,43	478,32
<p>Объем=16*0,2</p> <p>Всего по позиции</p>												
18	18	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения Диаметр: до 50 мм	100 м	0,24	1	0,24					142,18
<p>Объем=24 / 100</p> <p>421/пр_2020_п.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</p> <p>1 ОТ(3Т)</p> <p>1-100-53 Средний разряд работы 5,3</p> <p>2 ЗМ</p> <p>91.10-08-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания некое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)</p> <p>4 м</p> <p>01.7.03.01-0001 Вода</p> <p>01.7.07.29-0101 Очес льянная</p> <p>14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-0115, мурия, суржик железный</p> <p>14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям</p> <p>Итого прямые затраты</p> <p>ФОТ</p> <p>Пр/612-016-0-1. Приказ НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, № 812/пр от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)</p> <p>П/774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)</p> <p>Всего по позиции</p>												
Заделята монтажных отверстий в МОП												848,00
19	19	ГЭСН16-03-017-10	Заделята отверстий в местах прохода трубопроводов: в бетонных перекрытиях	100 шт	0,16	1	0,16					2 248,66
<p>1 ОТ(3Т)</p> <p>1-100-31 Средний разряд работы 3,1</p> <p>2 ЗМ</p> <p>ОТ(М(3ТМ))</p>												
				чел.-ч			21,12				9 386,72	
				чел.-ч	132		21,12				9 386,72	
				чел.-ч							23,97	
				чел.-ч			0,0704				32,78	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 4,5 м		маш.-ч	0,22		0,0352	37,32	1,6	59,71		2,10
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,22		0,0352			437,98		15,42
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,22		0,0352	477,92	1,3	621,30		21,87
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,22		0,0352			493,19		17,36
		4 м								988,04		98,04
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		т	0,006		0,00096	70 296,20	1,37	96 305,79		92,45
		08.3.03.06-0012 Проволока стальная низкоуглеродистая безалюмин		т	0,0054		0,000864	83 063,70	1,08	89 708,80		77,51
		11.1.03.01-0062 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-5,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II		м3	0,3		0,048	16 496,03	0,98	16 166,11		775,97
		11.1.03.06-0070 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II		м3	0,018		0,00288	10 082,68	1,45	14 619,89		42,11
		04.1.02.05 Смеси бетонные		м3	0,416		0,06656					
		Итого прямые затраты										10 411,51
		ФОТ										9 399,50
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103					9 681,49
		Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					5 545,71
		Всего по позиции								160 241,94		25 638,71
	20	ФСБУ-11.1.03.06-0070 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II		м3	-0,00288	1	-0,00288	10 082,68	1,45	14 619,89		-42,11
		Всего по позиции										-42,11
	21	ФСБУ-11.1.03.01-0062 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-5,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II		м3	-0,048	1	-0,048	16 496,03	0,98	16 166,11		-775,97
		Всего по позиции										-775,97
	22	ФСБУ-01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		т	-0,00096	1	-0,00096	70 296,20	1,37	96 305,79		-92,45
		Всего по позиции										-92,45
	23	ФСБУ-04.3.02.13-0230 Смеси сухие цементно-песчаные кладочные, класс В12,5 (М150), крупность заполнителя до 5 мм, расхода 1,8-2,0 кг/м2 при толщине слоя 1 мм		т	0,119808	1	0,119808	9 102,50	1,61	14 655,03		1 755,79
		Объем=0,0656*1,8										
		Всего по позиции										1 755,79
	24	Антикоррозийные и отделочные работы в МОП										
	27	ГЭСН13-03-002-04 Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021		100 м2	0,01884	1	0,01884					
		421/пр. 2020 г. 58 п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ОМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			0,1150465					62,67
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7		чел.-ч	5,31	1,15	0,1150465			544,71		62,67
		2 ЗМ										0,72
		ОТМ(3тм)					0,000471					0,25
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяловые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01	1,25	0,0002355	6,62	1,52	10,06		0,39
		91.06.05-011 Поручки однокопьевые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0002355			1 664,99		
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,01	1,25	0,0002355			566,80		0,13
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0002355	477,92	1,3	621,30		0,15
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,0002355			493,19		0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	Маш.-ч	1,12	1,25	0,026376				6,89		0,18
		4 М										17,85
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021	т	0,009		0,0001696		51 280,15	1,63	83 586,64		14,18
		14.5.09.02-0002 Ксилол нефтяной, марка А	т	0,0015		0,0000283		75 885,63	1,71	129 764,43		3,67
		Итого прямые затраты										81,49
		ФОТ										62,92
		Пр/812-013.0-1, Приказ № Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии № 812/пр от 21.12.2020	%	94	0,9	84,6						53,23
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	51	0,85	43,35						27,28
25	28	ГЭСН13-03-004-26 Окраска металлических ограждающих поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,01884	1	0,01884				8 598,73		162,00
		421/пр_2020_п.58, п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЧ.п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 за 2 раза ТЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к расч.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2; ТЗМ=2)										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,1015289						47,27
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,13	2,53	0,1015289						47,27
		2 ЗМ										1,28
		ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,000942						0,50
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2,5	0,000471		6 62	1,52	10,06		0,78
		91.06.05-011 Поручники однокошвенные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2,5	0,000471				1 664,99		0,78
		4-100-050 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5	0,000471				566,80		0,27
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,5	0,000471		477,92	1,3	621,30		0,29
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2,5	0,000471				493,19		0,23
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2,5	0,030615				6,89		0,21
		4 М										42,73
		14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115, цветная, белый	т	0,009	2	0,0003391		60 045,35	1,83	109 882,99		37,26
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4	2	0,052752		60,60	1,71	103,63		5,47
		Итого прямые затраты										91,78
		ФОТ										47,77
		Пр/812-013.0-1, Приказ № Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии № 812/пр от 21.12.2020	%	94	0,9	84,6						40,41
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	51	0,85	43,35						20,71
		Всего по позиции								8 115,71		152,90
26	29	ГЭСН85-02-013-01 Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 шт	0,08	1	0,08						
		Объем=8 / 100										
		421/пр_2020_прп.10_т.5 Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расч.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 п.8, п.3	чел.-ч			1,8876						826,73
		1 ОТ(ЗТ)										826,73
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	15,73	1,5	1,8876				437,98		826,73
		Итого прямые затраты										826,73
		ФОТ										826,73
		Пр/812-099.2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена ТРБ, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103						851,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр774-089.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)										429,90
				%	52		52					26 352,00
												2 108,16
Теплоизоляционные работы в МОП												
27	30	ГЭСН28-01-017-01	Изоляция из вспененного каучука, вспененного полистирена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	10 м	2,4	1	2,4					
		Объем=24 / 10										
		421лр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов СЭТ=1,15; СМ=1,25 к раск.: 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
		1 ОТ(3Т)	Чел.-ч				6,072					3 084,03
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	Чел.-ч	2,2		1,15	6,072					507,91
		2 ЗМ	Чел.-ч									502,52
		ОТМ(3ТМ)	Чел.-ч				0,75					369,89
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,25		1,25	0,75		477,92	1,3		621,30
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд, машинистов 4	Чел.-ч	0,25		1,25	0,75		489,19			465,98
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	Маш.-ч	0,39		1,25	1,17		21,39	1,46		369,89
		4 М										36,54
		01.7.06.14-0036 Ленты термозащитные на основе вспененного каучука с липкими слоями с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	М	15			36		40,94	1,7		3 414,95
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033			0,0792		329,28	1,11		69,60
		12.2.01.01-0021 Кипсы (зажимы)	100 шт	0,3			0,72		237,35	1,33		28,95
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143			0,3432		774,67	2,2		227,29
		14.5.09.05-0103 Очиститель клеев	л	0,02			0,048		830,95	1,71		584,91
		12.2.07.04 Трубки из вспененного каучука, полистилена	м	11			26,4					1 420,92
		Н										68,20
		14.3.02.06-0008 Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура применения от +7 до +30 °С, расход 0,4 л/м2, цвет белый, серый	л	0								
		Итого прямые затраты ФОТ										7 371,39
		Пр812-020-0-1, Приказ НР Теплоизоляционные работы № 812лр от 21.12.2020	%	97			97					3 453,92
		п.25										3 350,30
		Пр774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774лр от 11.12.2020 п.16	%	55			55					1 899,66
		Всего по позиции							329,28	1,11		5 258,90
28	31	ФЭСЦ-10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,0792	1	0,0792					12 621,35
												-28,95
		Всего по позиции										-28,95
29	32	ФЭСЦ-12.2.07.04-0231	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 28 мм, толщина 19 мм	м	26,4	1	26,4		152,19	1,31		5 263,37
		Всего по позиции										5 263,37
		Всего по разделу 1 Система отопления Т1, Т2 выше откл. 0,000 в местах общего пользования										174 392,36
Итого по акту:												
		Всего прямые затраты (справочно) в том числе:										120 440,27
		Оплата труда рабочих										34 799,69
		Эксплуатация машин										1 190,21
		Оплата труда машинистов (Отм)										756,10
		Материалы										83 694,27
		Строительные работы										174 392,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Строительные работы												
в том числе:												
			оплата труда									33 549,98
			эксплуатация машин и механизмов									1 117,82
			оплата труда машинистов (ОТМ)									741,30
			материалы									83 644,94
			накладные расходы									34 024,12
			сметная прибыль									18 731,75
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ												
в том числе:												
			оплата труда									1 249,71
			эксплуатация машин и механизмов									72,39
			оплата труда машинистов (ОТМ)									14,80
			материалы									49,33
			накладные расходы									830,78
			сметная прибыль									366,44
			Всего ФОТ (справочно)									35 555,79
			Всего накладные расходы (справочно)									34 854,90
			Всего сметная прибыль (справочно)									19 097,19
			НДС 20%									34 878,48
			ВСЕГО по акту									209 270,83
справочно:												
			Затраты труда рабочих				76,6384934					
			Затраты труда машинистов				1,528413					



СДАЛ:
Подписчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие исходной сметы к договору
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В.В. Канинберг
К.Ф. Евдокимов
А.В. Бытов
В.В. Биро
С.Л. Боронникова
Е.В. Кислицина